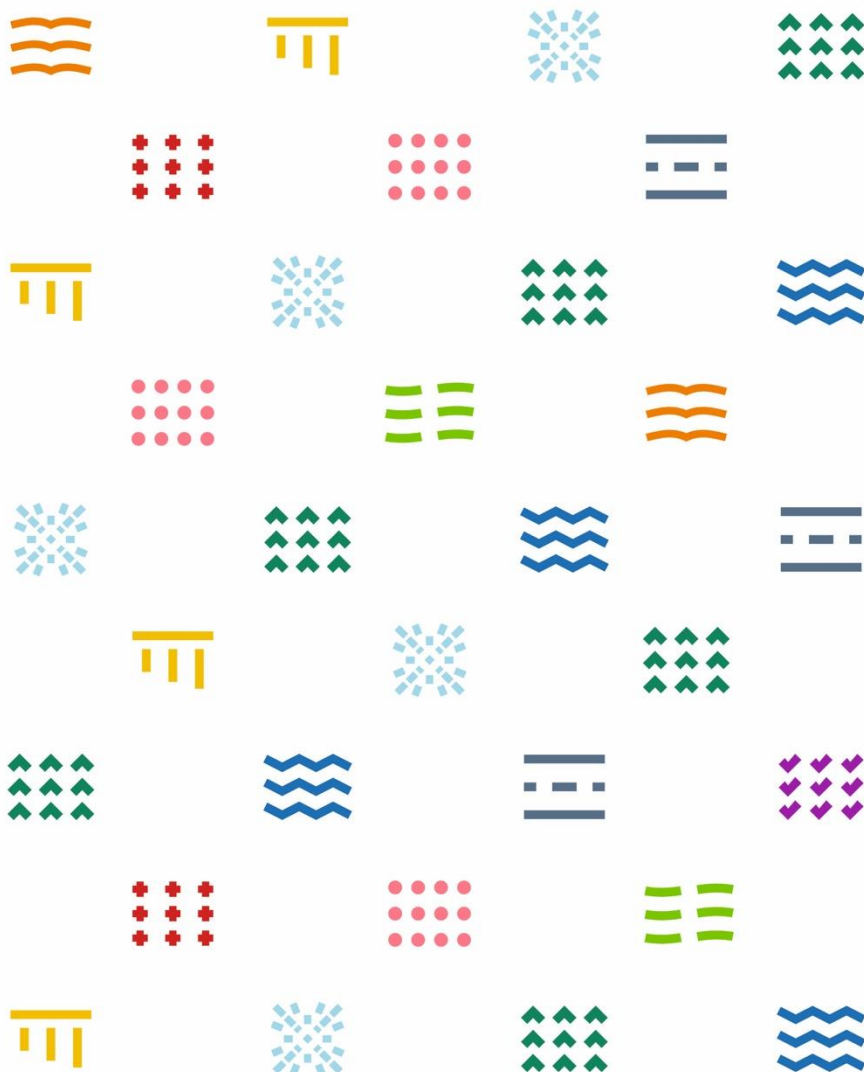


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Положение о территориальном планировании Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д.

Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером
69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения
с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино

Раздел I

Общие положения

1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и прилегающей территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.
2. Основными задачами генерального плана являются:
 - 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
 - 2) включение в границы населенного пункта с. Бурашево в зону жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2666, 69:10:0000030:2669, из земель сельскохозяйственного назначения для жилищного строительства;
 - 3) включение в границы населенного пункта с. Бурашево в зону жилой застройки и общественно-деловую зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:70, :71, :72, :85, :86, :87, :88, :89, :90, :94 (ЕЗП, состоящее из обособленных контуров 69:10:0000030:92 и 69:10:0000030:93), :96, :101, из земель сельскохозяйственного назначения для жилищного строительства;
 - 4) включение в границы населенного пункта д. Гришкино Большое в зону рекреационного назначения земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000030:2615, из земель сельскохозяйственного назначения для реконструкции лыжной базы;
 - 5) отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 из производственной зоны в зону особо охраняемых территорий и объектов для строительства храма;
 - 6) включение в границы д. Козино в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:17 из земель сельскохозяйственного назначения с целью строительства тепличного комплекса;

- 7) отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0321001:447, :ЗУ1,:ЗУ2 (с. Ильинское), общей площадью 5,2 га из жилой зоны в производственную зону (:447, ЗУ1 – 3,9 га), общественно-деловую зону (ЗУ2 – 1,3 га) с целью строительства предприятия по производству металлоштампов.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения объекты федерального значения:

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения муниципального округа приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
Объекты регионального значения						
1	Лечебно- профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	д. Козино	-	-	-	Планируемый к размещению
2	Лечебно- профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных	с. Ильинское	-	-	-	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
	условиях, ее структурное подразделение					
Объекты местного значения						
1	Общеобразовательная организация	с. Бурашево	мест	600	-	Планируемый к размещению
2	Дошкольная образовательная организация	с. Бурашево	мест	300	-	Планируемый к размещению
3	Общеобразовательная организация	с. Ильинское	мест	-	-	Планируемый к размещению
4	Дошкольная образовательная организация	с. Ильинское	мест	-	-	Планируемый к размещению
5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	с. Ильинское	-	-	-	Планируемый к размещению
6	Распределительный газопровод	По территории с. Бурашево	км	27,27	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположн ой стороны	Планируемый к размещению
7	Распределительный газопровод	По территории д. Гришкино Большое	км	9,80	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположн ой стороны	Планируемый к размещению
8	Сети водоснабжения	По территории с. Бурашево	км	7,83	-	Планируемый к размещению
9	Сети водоотведения	По территории с. Бурашево	км	5,96	-	Планируемый к размещению
10	Линии электропередачи (ЛЭП) 6-10 кВ	По территории с. Бурашево	км	5,87	Охранная зона ЛЭП – 2 метра с обеих сторон	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
11	Объекты улично- дорожной сети	По территории с. Бурашево	км	21,20	-	Планируемый к размещению
12	Объекты улично- дорожной сети	По территории д. Гришкино Большое	км	2,97	-	
13	Предприятие растениеводства	д. Козино	-	-	Санитарно- защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 50 м.	Планируемый к размещению
Объекты иного значения						
1	Объект религиозной организации (объединения) – православный храм	На участке 69:10:0000024 :5470	-	-	-	Планируемый к размещению

Раздел III Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
4. Общественно-деловая зона;
5. Производственная зона;
6. Зона инженерной инфраструктуры;
7. Зона сельскохозяйственного использования;
8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
9. Зона рекреационного назначения;
10. Зона кладбищ.

7. Параметры жилой зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

Площадь жилой зоны:

существующая – 734,81 га;

планируемая – 800,20 га.

На включаемых в границы населённого пункта с. Бурашево в жилую зону земельных участках планируется жилищное строительство.

8. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):
существующая – 3,55 га;
планируемая – 3,55 га.

9. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):
существующая – 0,57 га;
планируемая – 0,57 га.

10. Параметры общественно-деловой зоны:
существующая – 23,00га;
планируемая – 26,76 га.

На включаемом в общественно-деловую зону с. Бурашево земельном участке планируется строительство школы. Включаемый в общественно-деловую зону с. Ильинское земельный участок предназначен для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности предприятия по производству металлоштампов.

11. Параметры производственной зоны:
существующая – 72,44 га;
планируемая – 76,34 га.

На включаемых в производственную зону земельных участках планируется разместить предприятие по производству металлоштампов.

12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
существующая – 15,99 га;
планируемая – 15,99 га.

13. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:
существующая – 26,59 га;
планируемая – 26,59 га.

14. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:
существующая – 1,09 га;
планируемая – 3,82 га.

На включаемом в границы населённого пункта д. Козино в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельном участке планируется размещение тепличного комплекса.

15. Параметры зоны рекреационного назначения:
существующая – 37,39 га;
планируемая – 38,39 га.

Планируемый к включению в границы населённого пункта д. Гришкино Большое в зону рекреационного назначения земельный участок предназначен для реконструкции (реновации) лыжной базы «Гришкино».

16. Параметры зоны кладбищ

существующая – 0 га;

планируемая – 0,07га.

На планируемом к включению в зону кладбищ земельном участке предполагается строительство православного храма.